

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.02.2022

City Upgrade s.r.o.

Školská 1736/12

110 00 Praha 1

Spis. zn.: S-KHSSC 11958/2022

Č. j.: KHSSC 11958/2022

ID datové schránky: c43eu2f

Vyřizuje: Beková

Tel.: 310 014 469

E-mail: hok_me@khsstc.cz

Datum: 04.04.2022

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby „Novostavba bytového domu pro seniory a mladé v Dolních Beřkovicích“, parc. č. 194/2 v k. ú. Dolní Beřkovice, stavebník Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice, IČO 00236799

Na základě žádosti stavebníka **Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice, IČO 00236799**, v zastoupení na základě plné moci společností City Upgrade s.r.o., IČO 02756021, sídlo Dukovany 221, 675 56 Dukovany, doručovací adresa: Školská 1736/12, 110 00 Praha 1, podané dne 09.03.2022, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby **„Novostavba bytového domu pro seniory a mladé v Dolních Beřkovicích“, parc. č. 194/2 v k. ú. Dolní Beřkovice**, v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 30 a § 77 odst. 2 a 4 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení stavby „Novostavba bytového domu pro seniory a mladé v Dolních Beřkovicích“, parc. č. 194/2 v k. ú. Dolní Beřkovice se s o u h l a s í za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona:

- 1. Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 1 až 3 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na**

výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

- 2. Před zahájením užívání stavby stavebník zajistí kontrolní měření hluku z provozu výtahu, kterým prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění

Dne 09.03.2022 požádala společnost City Upgrade s.r.o., IČO 02756021, sídlo Dukovany 221, 675 56 Dukovany, doručovací adresa: Školská 1736/12, 110 00 Praha 1, která na základě plné moci zastupuje Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice, IČO 00236799, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby „Novostavba bytového domu pro seniory a mladé v Dolních Beřkovicích“, parc. č. 194/2 v k. ú. Dolní Beřkovice.

Projektová dokumentace bytového domu je posuzována z hlediska ochrany stavby před hlukem a dále zda stavba je zdrojem hluku z hlediska dopadu na chráněné prostory v souladu s § 30 a 77 odst. 2 a 4 zákona ve spojení s prováděcím právním předpisem (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „nařízení 272“).

Navržená novostavba bytového domu je dvoupodlažní, nepodsklepená s výtahem, se zastřešením plochou střechou. Objekt má v půdorysu přibližně obdélníkový tvar orientován ve směru S-V. V objektu budou byty pro seniory a startovací byty. Nosné obvodové zdivo je navrženo z cihelných tvárnic tl. 380 mm. V domě se nachází celkem 9 bytů. V 1. NP se nachází 3 byty typu 2+kk a 1 byt typu 1+kk (2 byty 2+kk jsou bezbariérové a byt 1+kk je upravitelný) a strojovna výtahové šachty s výtahem a schodiště. V přízemí je dále uprostřed dispozice umístěno zázemí – technická místnost, úklid a sklad. Vstupy do jednotlivých bytů jsou řešeny ze společné chodby. V 2. NP jsou umístěny 3 byty typu 1+kk a 2 byty typu 2+kk, výtahová šachta – strojovna a společná terasa. Popelnice na směsný odpad budou umístěny v samostatném přístřešku u vstupu do domu. Dům bude vytápěn pomocí stávající výměňkové stanice napojené na horkovod. Vytápění objektu bude zajištěno kombinací podlahového vytápění s otopnými tělesy. Větrání obytných místností je přirozené otevíratelnými okny. Koupelny jsou větrány podtlakově a v kuchyňské lince je umístěna recirkulační digestoř. Zásobování pitnou vodou je napojením na veřejný vodovod. Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku do okolí.

Novostavba bytového domu je navržena v souladu s platným územním plánem v ploše obytné smíšené, na okraji intravilánu obce Dolní Beřkovice. Východně od navrhované stavby ve vzdálenosti cca 8,4 m se nachází bytový dům o 3 nadzemních podlažích, severním směrem ve vzdálenosti cca 7 m se nachází objekt technického zařízení (výměňková stanice), dále přes ulici na sever se nachází mateřská škola. Ze strany bytových domů vznikne nový vedlejší vstup k mateřské škole. Příjezd k bytovému domu je ze stávající obecní komunikace, která je u stávající výměňkové stanice a nového bytového domu slepá. Kolem komunikace jsou umístěna parkovací stání pro bytový dům. Komunikace III/24637 ul. Počapelská vede ve vzdálenosti cca 63 m východně od hranice pozemku. Obytné místnosti bytů jsou orientovány západním směrem, jejich okna jsou umístěna na nezatížené západní fasádě a rohové byty mají okna obytných místností situována na odvrácené jižní a severní fasádě. Žádné další významné zdroje hluku se v lokalitě nenachází ani neplánují (železniční trať umístěna západním směrem se nachází ve vzdálenosti cca 1000 m).

Vzhledem uvedeným skutečnostem se konstatuje, že bytový dům nebude umístěn do hlukově zatíženého území a opatření k ochraně před hlukem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 zákona nejsou požadována.

Podmínka č. 1 vyplývá z ustanovení § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 je stanovena z důvodu, že výtahová šachta sousedí přímo s bytovými jednotkami (byt č. 4 a č. 9). Podmínka vyplývá z ustanovení § 30 zákona a slouží k ověření, zda provozem výtahu budou dodrženy v chráněném vnitřním prostoru stavby hygienické limity hluku pro denní a noční dobu v souladu s nařízením 272.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení 272. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě. Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin.

Předložená projektová dokumentace (odpovědný projektant Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová, ČKA 04 165, City Upgrade s.r.o., č. zakázky 187, datum 12/2021) byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ing. Šárka Hatašová
ved. odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Mělník a Nymburk

Rozdělovník

Adresát – datová schránka
KHS – ÚP Mělník, HOK